



## **HOTARARE**

### **Referitor la: aprobarea taxelor și impozitelor locale pe anul 2025**

Având în vedere :

- Proiectul de hotarare nr. 6725 din 09.12.2024;
  - Referatul de aprobare nr.6723 din 09.12.2024 al primarului comunei Vadastrita ;
  - Raportul de specialitate nr.6724 din 09.12.2024 al Compartimentului Financiar Contabil ;
  - Prevederile art. 56 , art. 120 alin.(1) , art. 121 alin. (1) , alin. (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României , republicată ;
  - Prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 , ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
  - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile art. 20 și art. 28 din Legea – cadru a descentralizării nr. 195/2006 ;
  - Prevederile art. 1 , art. 2 alin.(1) lit. h , precum și cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile art. 344 din Legea nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală ;
  - Prevederile art. 5 alin.(1) lit.a , alin.(2) , art. 16 alin. (2) , art. 20 alin.(1) lit. b , art. 27 , art. 30 și art. 76 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile Legii nr. 421/2023 Legea bugetului de stat pe anul 2024;;
  - Prevederile O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol , aprobată , cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 98/2009 , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015 – 2019 , aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale , ministrului dezvoltării regionale și administrației publice , ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015 ;
  - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată ;
- AVIZUL- Comisia de specialitate pentru activități economico – financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Vadastrita, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico – socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, sanătate și protecția mediului ;

In temeiul art.129 alin (2),art.139 alin(3) lit. a, art.196 alin (1) lit.a, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019,privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VADASTRITA,JUDETUL OLT**

### **HOTARASTE:**

Avand in vedere prevederile Titlului IX Impozite si taxe locale din Legea 227/2015 privind CODUL FISCAL cu modificarile si completarile ulterioare, nu se majoreaza ,acestea se indexeaza cu rata inflatiei, respectiv 10,4 % asupra impozitelor si taxelor locale aferent anului fiscal 2025.



Având în vedere Legea 227/2015 CODUL FISCAL cu modificările și completările ulterioare, se aproba indexarea impozitelor și taxelor locale pe anul fiscal 2025 după cum urmează:

## I . IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI

### A. PERSOANE FIZICE

**Art. 1.(1)** Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

**(2)** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a U.A.T. , concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință , după caz , oricărei entități , altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri , care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau folosință , după caz , în condiții similare impozitului pe clădiri rezidențiale .

### **Art.2. CLĂDIRI REZIDENȚIALE ( ART. 457 COD FISCAL)**

**Prin clădire rezidențială se înțelege construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit , cu dependințele , dotările și utilitățile necesare , care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii .**

**(1)** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă , aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** , asupra valorii impozabile a clădirii.

**(2)** Valoarea impozabilă a clădirii , exprimată în lei , se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia , exprimată în metri pătrați , cu valoarea impozabilă corespunzătoare , exprimată în lei/metru pătrat , din tabelul următor :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă , canalizare , electrice și încălzire ( condiții cumulative )	Fără instalații de apă , canalizare , electrice sau încălzire
<b>A.</b> Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1104	662
<b>B.</b> Clădire cu pereți exteriori din lemn , din piatră naturală , din cărămidă nearsă , din văluci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	331	221
<b>C.</b> Clădire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	221	193
<b>D.</b> Clădire – anexa cu pereții exteriori din lemn , din piatră naturală , din cărămidă nearsă , din văluci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	138	94
<b>E.</b> În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , demisol și/sau la mansardă , utilizate ca locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D .	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
<b>F.</b> În cazul contribuabilului care detine la aceeași	50% din suma care	50% din suma care



adresă încăperi amplasate la subsol , demisol și/sau la mansardă , utilizate în alte scopuri decăt cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D .	s-ar aplica clădirii	s-ar aplica clădirii
--	----------------------	----------------------

(3)În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4)Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii , inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă , exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință , ale scărilor și teraselor neacoperite .

(5)Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior , atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

(6)Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii cu coeficientul de corectie corespunzător pe zone și rangul localității , după cum urmează :

#### Sat reședință de comună

Zona în cadrul localității (comun VADASTRITA)	Rangul localității/Coeficientul de corectie
	<b>IV</b>
A	1,10

(7)Valoarea impozabilă a clădirii , se reduce în funcție de anul terminării acesteia , după cum urmează :

a)**cu 50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

b)**cu 30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

c)**cu 10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

#### Art.3.CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ (ART. 458 COD FISCAL) – orice clădire care nu este rezidențială .

(1)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi :

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deșus la Compartimentul Financiar Contabil până la primul termen de plată din anul de referință ;

b)valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi , construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

c)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

(2)În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la alin. (1) impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la clădirile nerezidențiale (art. 457 Cod Fiscal).

(3)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii ;



**Art. 4. CLĂDIRI CU DESTINAȚIE MIXTĂ (ART. 459 COD FISCAL) - clădire folosită atât în scop rezidențial , cât și nerezidențial .**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 (Cod fiscal) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial , conform art. 458 (Cod fiscal).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică , impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct , se aplică următoarele reguli :

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică , impozitul se calculează conform art. 457 ;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică , iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică , impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 .

**B. PERSOANE JURIDICE**

**Art. 5. Calculul impozitului/ taxei pe clădiri**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii . Conform art. 489 alin. (2) .

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii . Conform art. 489 alin.(2) .

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii .

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1) , cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial , conform alin. (2) sau (3) .

(5) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri , valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi :

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;  
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;  
c) valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi , construite în cursul anului fiscal anterior ;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior ;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar , valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri , valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului , locatarului , titularului dreptului de administrare sau de folosință , după caz .

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării , depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință .



(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului .

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință , cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% .

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință , diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2) , după caz , va fi datorată de proprietarul clădirii .

#### **Art.6. Declararea , dobândirea , înstrăinarea si modificarea clădirilor**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului , proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire) .

(3) Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează :

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire , data întocmirii procesului-verbal de recepție , dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor ;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta , cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege ;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației , în condițiile legii , la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri , în speță pereți și acoperiș . Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire , consemnându-se stadiul lucrărilor , precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri .

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal , impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează .

(6) În cazul extinderii , îmbunătățirii , desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente , inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței , precum și în cazul reevaluării unei clădiri , care determină creșterea sau diminuarea impozitului cu mai mult de 25% , proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(7) În cazul desființării unei clădiri , proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor , inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu sa eliberat autorizație de desființare .

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri , impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare , pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale , dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale , în registrul agricol ,



precum și în cartea funciară , iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru , ca anexă la declarația fiscală .

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;

b) în cazul încetării contractului de leasing , impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;

c) atât locatorul , cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare .

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosință .

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabilitate până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosință , la care anexează o copie a acestui contract .

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate , persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă .

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară .

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

#### **Art.7. Plata impozitului/taxei pe clădiri :**

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv .

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri , datorat pentru întregul an de către contribuabili , până la data de 31 martie a anului respectiv , se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și de 10% pentru persoane juridice ;

(3) Impozitul pe clădiri , **de până la 50 lei inclusiv** , se achită integral la primul termen de plată .

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale , prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune , închiriere , administrare sau folosință , care se referă la perioade mai mari de o lună , taxa pe clădiri se plătește lunar , până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului , de către concesionar , locatar , titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună , persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune , închiriere , administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari , locatari , titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar , până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului .

## **II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN**

#### **Art.8. Impozit pe teren ( ART. 463 COD FISCAL)**



(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual .

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale , concesionate , închiriate , date în administrare ori în folosință , după caz , se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau de folosință , în condiții similare impozitului pe teren .

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare , închiriere , administrare ori folosință .

#### Art.9. Calculul impozitului/taxei pe teren ( ART. 465 COD FISCAL)

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona în cadrul localității Vadastrita = Rang IV	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PE RANGURI DE LOCALITĂȚI LEI/HA niveluri prevăzute de lege		NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PE RANGURI DE LOCALITĂȚI LEI/HA niveluri propuse de autoritatea executivă	
	IV		IV	
A	711-1788		785	

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (3) , iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la alin. (4) .

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar :

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ/ZONĂ	LEI/HA
Teren arabil	31
Pășune	23
Fâneată	23
Vie	51
Livadă	59
Pădure sau alt teren forestier	31
Teren cu ape	17
Drumuri si căi ferate	0
Teren neproductiv	0

(4) Suma stabilită conform alin. (3) se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel :

#### Sat reședință de comună

Zona în cadrul localității (comuna Vadastrita)	Rangul localității/Coeficient corectie
	IV
A	1,10



(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan , impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel , înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6).

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ/ZONĂ	LEI/HA	
	IMPOZIT (LEI) Nivel prevăzut de lege	IMPOZIT (LEI) Nivel stabilit de autoritatea executivă pentru anul 2024
Teren cu construcții	22-31	28
Teren arabil	42-50	48
Pășune	20-28	28
Fâneată	20-28	28
Vie pe rod (alta decât cea până la intrarea pe rod)	48-55	55
Livada pe rod (alta decât cea până la intrarea pe rod)	48-56	55
Pădure sau alt teren forestier cu excepția pădurii în vârstă de până la 20 ani și pădurii cu rol de protecție	8-16	18
Teren cu ape , altul decât cu amenajări piscicole	1-6	1
Teren cu amenajări piscicole	26-34	29
Drumuri și căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

(6) Suma stabilită conform alin. (5) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului de localitate conform următoarelor tabele :

#### Sat reședință de comună

Zona în cadrul localității (comuna Vadastrita)	Rangul localității/Coeficient corecție
	IV
A	1,10

(7) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenul amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții , impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut , ca obiect de activitate , agricultura ;
- b) au înregistrate în evidența contabilă , pentru anul fiscal respectiv , venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

#### Art.10. Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren ( ART. 466 COD FISCAL)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului , proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Compartimentul Financiar Contabilitate al U.A.T. Vadastrita , în termen de 30 de zile de la data dobândirii , și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal , impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează .



(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul în care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii nr. 7/1996 republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru; impozitul se calculează conform noii situații începând cu 1 ianuarie a anului următor a celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la Compartimentul Financiar Contabil până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(10) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabil, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

#### **Art.11. Plata impozitului și a taxei pe teren (ART. 467 COD FISCAL)**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.



(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Vadaștrita, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### III IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT (ART. 468 COD FISCAL)

**Art.12.(1)** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

(2) Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul se plătește la bugetul local al comunei Vadaștrita pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în comuna Vadaștrita.

(4) În cazul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul se datorează de locatar.

### Art.13. Calculul impozitului pe mijloacele de transport (ART. 470 COD FISCAL)

(1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	lei/200 cm.c. sau fracțiune din aceasta
	<b>I. Vehicule înmatruculate (lei/200 cm.c. sau fracțiune din aceasta)</b>	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm.c., inclusiv	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm.c.	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm.c. și 2.000 cm.c. inclusiv	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm.c. și 2.600 cm.c. inclusiv	79



5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm.c. și 3.000 cm.c. inclusiv	160
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm.c.	320
7	Autobuze , autocare , microbuze	26
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone , inclusiv , autoutilitară	33
9	Tractoare înmatriculate	20
	<b>II. Vehicule înregistrate</b>	
1	Vehicule cu capacitatea cilindrică	lei/200 cm.c.
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4.800 cm.c.	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4.800 cm.c.	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată	50 lei/an

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu **50%** , conform hotărârii consiliului local .

(3) În cazul unui ataș , impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective .

(4) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a) Pana la 1 tona, inclusiv	10
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d) Peste 5 tone	71

**Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9753 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C/2023/3**

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I	doua axe	



	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	428
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428	602
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602	1363
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716	1104
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1104	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1104	1716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726	1134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1134	1800
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1800	2671
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1800	2671
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671

(6) În cazul unei combinații de autovehicule , un autovehicul articulat sau tren rutier , de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373	482
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	482	870
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	870	1527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	348



	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841	1015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1015	1666
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1666	2313
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2313	3511
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2313	3511
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1840	2561
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2561	3481
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1626	2258
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2258	3123
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3123	4620
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925	1119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1119	1671
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1671	2661
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661

(7) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an -
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	62
3. Barci cu motor	232



4. Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.119
5. Scutere de apa	232
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	617
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1004
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1543
d) peste 4000 CP	2470
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	201
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	201
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	309
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	541

(8)În intelesul prezentului articol , capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport , prin factura de achiziție sau un alt document similar .

#### **Art.14. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport (ART. 471 COD FISCAL)**

(1)Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

(2)In cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport .

(3)In cazul in care mijlocul de transport este dobândit in alt stat decat Romania , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , dupa caz , si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

(4)În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport , proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , după caz , în termen de 30 de zile de la data radierii , și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5)În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport , inclusiv schimbarea domiciliului , sediului sau punctului de lucru , contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru , în termen de 30 de zile , inclusiv , de la



modificarea survenită , și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(6)În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar ;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport , în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului , însoțită de o copie a acestor documente ;

c) la încetarea contractului de leasing , atât locatarul , cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent , în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului , însoțită de o copie a acestor documente .

(7)Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport .

### **Art .15. Plata impozitului (ART. 472 COD FISCAL)**

(1)Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual , în două rate egale , **până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv ;**

(2)Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pentru întregul an de către contribuabili , **până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv , se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice ;**

(3)Impozitul anual pe mijlocul de transport , datorat bugetului local al comunei Vadastrita de către contribuabili , persoane fizice și juridice , **de până la 50 lei inclusiv , se plătește integral până la primul termen de plată.** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport , pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Vadastrita , suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora ;

### **III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR (ART. 474 COD FISCAL)**

**Art.16.(1)**Orice persoană care trebuie să obțină un certificat , un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul , avizul sau autorizația necesară ;

(2)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban, este egala este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa lei conform legii	Taxa stabilită pentru anul 2024 - lei -
a) până la 150 m2, inclusiv	5-6	5
b) între 151 și 250 m2, inclusiv	6 -7	6
c) între 251 și 500 m, inclusiv	7-9	7
d) între 501 și 750 m2, inclusiv	9 - 12	9
e) între 751 și 1.000 m2, inclusiv	12 -14	12
f) peste 1.000 m2	14 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2	14 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depășește



	care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>
--	--	----------------------

(3) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform tabelului de la alin. (2).

(4) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de la **15 lei**.

(6) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (6) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(8) Pentru taxele prevăzute la alin. (6) și (7) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (6), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al comunei Vadaștrita;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al comunei Vadaștrita are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Vadaștrita a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Vadaștrita.

(9) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

#### **Art.17. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de **20 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător va fi de 60 lei, iar pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și va fi de 60 lei, viza carnetului de comercializare 10 lei.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorând bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:



- a) **pana la 4.000 lei**, pentru o suprafata de pana la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- b) **pana la 8.000 lei** pentru o suprafata mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

(4) Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa se stabileste de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti si se face venit la bugetul local al sectorului in a carui raza teritoriala se desfasoara activitatea.

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

**Art.18.(1)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datorează de către titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje si excavari cu o valoare de **10 lei**.

**Art.19.** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile si în spațiile publice este de **10 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

**Art.20.** Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de **15 lei**, pentru fiecare racord.

**Art.21.** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **10 lei**.

**Art.22.** Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local și este de **20 lei**.

#### **IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE (ART. 477, 478 COD FISCAL)**

##### **Art. 23. Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate**

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclamă si publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclamă si publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise si audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agentilor de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare si alte tipărituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă si publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă si publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de **1%**.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă si publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă si publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă si publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

##### **Art.24. Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afisaj sau o structură de afisaj pentru reclamă si publicitate, cu exceptia celei care intră sub incidenta art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute



în prezentul articol către bugetul local al comunei , al orasului sau al municipiului , după caz , în raza căreia/căruia este amplasat panoul , afisajul sau structura de afisaj respectivă .

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local , astfel :

a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica , suma este de **35 lei/mp**;

b) în cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate , suma este de **25 lei/mp**.

(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili , persoane fizice și juridice , este de **50 lei** și se plătește integral până la primul termen de plată .

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afisaj .

#### **Art.25. - Scutiri (ART. 479 COD FISCAL)**

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice , cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol , denumită în continuare taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate , nu se aplică unei persoane care închiriază panoul , afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane , în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de aceasta ultima persoană.

(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele , panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice , marcaje de avertizare sau marcaje de circulație , precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate , prin construcția lor , realizării de reclamă și publicitate.

(6) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) autovehiculele actionate electric

(8) clădirii și terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;" se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative."

(9) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;



(10) terenul aferent cladirii si cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza;

(11) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice

(12) cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instranarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

(13) cladirile noi sau reabilite, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

## V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE (ART. 480 - 483 COD FISCAL)

**Art.26.(1)** Orice persoană care organizează o manifestare artistică , o competitie sportiva sau altă activitate distractivă în România are obligatia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol , denumit în continuare impozitul pe spectacole .

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică , competitia sportiva sau altă activitate distractivă .

### **Art. 27. Calculul impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit dupa cum urmează :

a) **2%** pentru spectacolul de teatru , balet , operă , operetă , concert filarmonic sau altă manifestare muzicală , prezentarea unui film la cinematograful , un spectacol de circ sau orice competitie sportiva internă sau internatională .

b) **5%** în cazul oricarei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprind sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile , conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligatia de :

a) a înregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administratiei publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul ;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul , precum si în orice alt loc în care se vând bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente ;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori ;



e) a asigura , la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale , documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole ;

f) a se conforma oricăror altor cerinte privind tipărirea , înregistrarea , avizarea , evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor , care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice , contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului .

#### **Art. 28. - Scutiri**

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole .

#### **Art. 29. - Plata impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 , inclusiv , a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale , până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole . Formatul declaratiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice .

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului , depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului .

## **VI. ALTE TAXE LOCALE**

**Art.30.** Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal va fi de **7 lei** .

**Art.31.** Taxa anuala pentru vehicule lente va fi de **40 lei/an**.

**Art.32.** Taxa pentru măsurători în intravilan sau extravilan , la cerere , în vederea soluționării unor eventuale litigii între vecini va fi de **33 lei** si plătită de solicitant. Dacă distanta dintre Primăria Vadastrita si terenul ce trebuie măsurat este mai mare de 1.000 m solicitantul va asigura transportul .

**Art.33.** Taxa pentru divort cu acordul părților va fi de **552 lei** .

**Art.34. Taxa pentru eliberare adeverinte, anchete sociale, caracterizari si eliberare documente stare civila va fi de 1 leu.**

**Art.35.** Taxa pentru comert ambulant se stabileste în sumă de **11 lei** .

**Art.36.** Taxa eliberarea numar si certificat pentru vehicule lente va fi de **55 lei**.

**Art.37.(1)** Sancțiunile prevăzute de art. 493 din Codul fiscal se stabilesc după cum urmează :

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de **77 lei** .

b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de **308 lei** .

c) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea , înregistrarea , vânzarea , evidența și gestionarea , după caz , a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de **359 lei** .

Pentru plata cu anticipatie a impozitului si taxelor aferente, impozitul pe cladiri, impozitul pe teren intravilan , teren extravilan precum si impozitul mijloacelor de transport datorat pe intregul an de catre contribuabili pina la 31 martie a anului fiscal se acorda o bonificatie de 10%

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul mijloace de transport precum si amenzile si penalitatile aferente acestora constituie venituri la bugetul local.

**Art.38.** Taxa pentru salubritate se stabileste conform H.C.L. nr.32/31.07.2023.

**Art.39.** Se aproba taxele pentru inchirierea locurilor-meselor pentru balciul anual , ce se desfasoara in ziua de 15.08.2025, dupa cum urmeaza:

- loc pentru comercianti, cu diverse marfuri – 44 lei;
- loc pentru comerciantii Fast Food - 110 lei;
- loc pentru amenajarea “restaurantelor” - 166 lei;



**Art.40** Se aproba taxele pentru inchirierea locurilor-meselor pentru piata/targul saptamanal , dupa cum urmeaza:

- loc pentru comercianti,cu diverse marfuri – 6 lei;
- loc pentru comerciantii Fast Food /“restaurantelor” - 55 lei;

**Art.41** Se aproba taxele pentru inchirierea buldoexcavator 166 lei/ora si 88 lei/vidanja, in cazul solicitarii acestora de catre cetateni.

**Art.42** Se aproba taxele pentru inchirierea Caminului Cultural pentru evenimente, dupa cum urmeaza:

- taxa nunta – 552lei;
- taxa botez – 331lei;
- taxa majorat – 221 lei;

**Art.43** . Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului-Judetul Olt ;
- DGFP OLT ;
- Serviciul contabilitate ;
- Primarului localitatii ;

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
SIRMON GHEORGHE**

CONTRASEMNEAZA,  
SE

Nr. 31 DJN 16.12.2024

Prezenta a fost adoptata cu un numar de 10 voturi din totalul de 11 voturi ,un post vacant;

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARI CONSILIULUI LOCAL VADASTRITA NR.31/16.12.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	16.12.2024	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	16.12.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	24.12.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>	30.12.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>		
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	30.12.2024	